



Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры
Республики Крым

Государственное автономное учреждение Республики Крым
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

295013 г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170050; +79788170033;
e-mail: expertiza03@list.ru



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ РК

«Госстройэкспертиза»

В.В. Абакумова

16.10. 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

№

9	1	-	1	-	6	-	0	7	6	2	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

«Капитальный ремонт водопроводной сети ул. Комсомольская пгт Первомайское
Первомайского района Республики Крым»

г. Симферополь 2015

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения экспертизы

Заявление генерального директора ООО «Крымская Водная Компания» от 22.09.2015 г., № 1137.

Договор ГАУ РК «Госстройэкспертиза» ООО «Крымская Водная Компания» № 91-0762-15/12 от 22.09.2015г., на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об объекте капитального ремонта

Наименование объекта – «**Капитальный ремонт водопроводной сети**

ул. Комсомольская пгт Первомайское Первомайского района Республики Крым»

Месторасположение объекта: Республика Крым, Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Комсомольская.

Технико - экономические показатели: общая протяженность труб ПЭ д. 110 мм – 1112 м.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Проектная организация – ООО «Крымская Водная Компания»

Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с. Лесновка, ул. Механизаторов, д.9.

Свидетельство от 18.11.2014г. № П-524.0/14 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулируемой организацией – «Межрегиональное объединение проектировщиков» «СтройПроектБезопасность», 101000, Российская Федерация, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 22, стр. 1, номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-П-035-12102009.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Президента № 76-д от 18.11. 2014 г.

1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике

Технический заказчик, застройщик – Администрация Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

Юридический адрес: 296300, Российская Федерация, Республика Крым, Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Советская, 3.

Заявитель - ООО «Крымская Водная Компания»

Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, с. Лесновка, ул. Механизаторов, д.9.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика.

- письмо – поручение Администрации Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым от 22.09.2015 г., № 02-41/1275.

1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации.

- Проект шифр 15-08/2015-НВ

- Сметная документация

- Ведомость объемов работ

- Задание на проектирование от 17.09.2015 г.

- Акт обследования технического состояния объекта от 17.09.2015 г.

1.7. Сведения об источниках финансирования

- Бюджет Республики Крым.

1.8. Сведения о решении главного распорядителя средств муниципального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.

- Для включения в план финансирования на 2016 г. (Письмо Администрации Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым № 02-41/1570 от 06.10.2015 г.)

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Основание для разработки проектно-сметной документации.

- задание на проектирование от 17.09.2015г., утвержденное Председателем Первомайского сельского совета – главой администрации Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым – Моренбергом В.А..

- акт осмотра технического состояния водопровода от 17.09.2015 г.

2.2. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей нормативной базой

На проверку достоверности определения сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2000 года (без НДС)	
ВСЕГО:	128,98
- СМР	118,39
- оборудование	-
- прочие затраты	10,59
в том числе ПИР	6,46
б) в текущих ценах на II квартал 2015 года (с НДС)	
ВСЕГО:	885,13
- СМР	829,80
- оборудование	-
- прочие затраты	55,33
в том числе ПИР	24,81
- НДС 18%	135,02

2.3. Перечень представленной сметной документации

- Сводный сметный расчет
- Локальные сметные расчеты
- Ведомости ресурсов к локальным сметам.

По результатам рассмотрения представлена откорректированная сметная документация.

2.4. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, отсутствующих в ценниках базисного периода, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с последующим пересчетом в текущий уровень цен II квартала 2015 года.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в раздел проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы.

2.5.1. Сводный сметный расчет.

2.5.1.1. Представлен сводный сметный расчет в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000г Главы 1-9, перед начислением налогов, переведены в текущий уровень цен по следующим индексам изменения сметной стоимости по статьям затрат объекты «Внешние инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб» - материалы – 4,04; механизмы – 6,73; заработная плата – 15,78, согласно «Вестника ценообразования и сметного нормирования» №7(172), письма Совмина Республики Крым № 4178/05 от 14.05.2015 г., проектные работы -3,84 письмо Минстрой России от 13.08.2015г., № 25760 –ЮР/08.

2.5.1.2. Затраты на содержание службы заказчика (технический надзор) приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 468 от 21.06.2010 г. в размере 2,14 %.

2.5.1.3. Затраты на проведение экспертизы приняты по фактическим затратам в сумме 5000,00 руб. (без НДС). Кроме того, при пересчете в базисный уровень цен применен понижающий коэффициент 4,16.

2.5.1.4. Согласовано с заказчиком применение коэффициентов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 к расценкам по сборникам ТЕР.

2.5.1.5. Предоставлена смета и договор № 111/10/Р-2015 г. на проектные работы.

2.5.2. По локальной смете № 02-01-01:

2.5.2.1. откорректирована нумерация локальной сметы, принята № 02-01-01.

2.5.2.2. приняты понижающие коэффициенты к расценкам по ТЕР равные 0,85НР; 0,85; 0,8 СП при применении индексов пересчета сметной стоимости в текущие цены по статьям затрат;

2.5.2.3. п. 6 учтена планировка грунта.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2000 года (без НДС)	
ВСЕГО:	128,17
- СМР	117,59
- оборудование	-
- прочие затраты	10,58
в том числе ПИР	6,46
б) в текущих ценах на II квартал 2015 года (с НДС)	
ВСЕГО:	875,47
- СМР	820,36 –
- оборудование	-
- прочие затраты	55,11
в том числе ПИР	24,81
- НДС 18%	133,55

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

Примечание:

- техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались;

Начальник сметного отдела

А.В. Липатенков

Главный эксперт

И.Г. Лучникова