



Республика Крым
Первомайское муниципальное образование
Первомайское сельское поселение
Первомайского района Республики Крым
15-ое заседание I созыва

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

пгт Первомайское

№ 192

«14» августа 2015г.

О назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, учитывая информацию, изложенную в письме Минстроя России от 24.04.2015 №12258- АЧ/04 «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с введением лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым,

Первомайский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Назначить ООО «Крымская водная компания» временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, указанных в Приложениях к решению, на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса.

2. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной обслуживающей организации, применять не выше уровня, указанному в Приложениях к настоящему решению.

2. Временной обслуживающей организации ООО «Крымская водная компания» согласовать временный тариф и довести до сведения собственникам помещений и нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, и не выбравших форму правления многоквартирным

домом, что оплату за предоставление жилищно-коммунальные услуги с 1 сентября 2015 г. необходимо производить по квитанциям ООО «Крымская водная компания».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию на официальном сайте <http://pervmo.rk.gov.ru> и вступает в силу с момента подписания и опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ведущего специалиста по вопросам планирования, градостроения и ЖКХ Грищенко И.Г.

Председатель сельского совета
-глава администрации
Первомайского сельского совета
Первомайского района Республики Крым

В.А.Моренберг

Приложение №1
к решению Первомайского сельского совета
Первомайского района Республики Крым
от «14» августа 2015 года №192

**Смета расходов на содержание многоквартирного дома 3 группы
благоустройства (с мягкой кровлей, без лифтов, централизованного отопления
и горячего водоснабжения)**

№ п/п	Работа	Периодичность в год	Объем работ	Стоимость за 1 кв.м. в месяц
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	по мере необходимости	5 кв.м	0.33
2	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	по мере необходимости	2 кв.м	0.10
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1 раз	100 кв.м	0.40
4	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 раз	50 кв.м	0.67
5	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере необходимости	3 кв.м	0.11
6	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	1 раз	300 кв.м	3.17
7	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	по мере необходимости	1 шт.	0.08
8	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	18 пог.м	0.06
9	Смена стекол на штапиках без замазки	1 раз	2 кв.м	0.04
10	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз	во всех квартирах и местах общего пользования	1.63
11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2-3 раза	во всех квартирах	0.21

12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	ежеквартально	на всех площадках	0.02
13	Сбор и вывоз ТБО	156 раз в году		1.32
14	Подметание лестничных маршей с предварительным увлажнением	52 раза в году	площадки и лесничные марши	0.40
ИТОГО:				8.54
	Стоимость 1 кв.м общей площади (с НДС)	8.54		руб./кв.м
	в том числе			
	санитарное содержание	1.72		руб./кв.м
	техническое содержание	6.82		руб.кв.м.

Приложение №2
к решению Первомайского сельского совета
Первомайского района Республики Крым
от «14» августа 2015 года №192

Смета расходов на содержание многоквартирного дома 3 группы благоустройства (с мягкой кровлей, без лифтов, централизованного отопления и горячего водоснабжения)

№ п/п	Работа	Периодичность в год	Объем работ	Стоимость за 1 кв.м. в месяц
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	по мере необходимости	5 кв.м	0.11
2	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	по мере необходимости	4 кв.м	0.07
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1 раз	300 кв.м	0.41
4	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 раз	100 кв.м	0.46
5	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	1 раз	100 кв.м	0.16
6	Ремонт козырьков	1 раз	12 кв.м (над подъездами)	0.34
7	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере необходимости	5 кв.м	0.06
9	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	1 раз	200 кв.м	0.72
12	Ремонт вентиляционных коробов	1 раз	110 кв.м	1.63
13	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	по мере необходимости		3.00
14	Окрашивание спецсоставом с алюминиевой пудрой металлических воздухопроводов	1 раз	30 кв.м	0.12
15	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	1 раз	91 кв.м.	1.52
16	Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением Ультра-Си при толщине намета до 10 мм	1 раз	25 кв.м	0.31
17	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	по мере необходимости	15 пог. м	0.21

18	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	по мере необходимости	5 пог.м	0.19
19	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	по мере необходимости	15 места	0.15
20	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	по мере необходимости	1 шт.	0.03
21	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	по мере необходимости	4 пог.м	0.33
22	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	8 пог.м	0.01
23	Смена стекол на штапиках без замазки	по мере необходимости	2 кв.м	0.02
24	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз	во всех квартирах и местах общего пользования	0.46
25	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2-3 раза	во всех квартирах	0.06
26	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в квартал	все площадки	0.02
27	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	156 раз (три раза в неделю)		1.31
28	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	156 раз (три раза в неделю)		0.01
29	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз	подвал и чердак	0.02
30	Дезинсекция подвалов	2 раза	подвал	0.06
31	Подметание лестничных маршей нижних трех этажей с предварительным увлажнением	52 раза	площадки и лестничные клетки	0.40
ИТОГО:				12.19

	Стоимость 1 кв.м общей площади (с НДС)		12.19	руб/кв.м
	в том числе			
	санитарное содержание		1.80	руб./кв.м
	техническое содержание		10.39	руб.кв.м.

Приложение №3
к решению Первомайского сельского совета
Первомайского района Республики Крым
от «14» августа 2015 года №192

**Смета расходов на содержание многоквартирного дома 3 группы
благоустройства (с шиферной кровлей, без лифтов, централизованного
отопления и горячего водоснабжения)**

№ п/п	Работа	Периодичность в год	Объем работ	Стоимость за 1 кв.м. в месяц
1	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	по мере необходимости	5кв.м	0.34
2	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	по мере необходимости	2 кв.м	0.11
3	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1 раз	100 кв.м	0.42
4	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1 раз	50 кв.м	0.71
5	Восстановление козырьков	1 раз	9 кв.м (над подъездами)	1.57
6	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	по мере необходимости	10 листов	1.13
7	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	по мере необходимости	3 пог.м	0.35
8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	по мере необходимости	12 шт.	0.25
9	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	по мере необходимости	1 шт.	0.09
10	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	по мере необходимости	3 пог.м	0.77
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	6 пог.м	0.02

12	Смена стекол на штапиках без замазки	1 раз	2 кв.м	0.05
13	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз	во всех квартирах и местах общего пользования	1.72
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2-3 раза	во всех квартирах	0.22
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	ежеквартально	на всех площадках	0.02
16	Сбор и вывоз ТБО	156 раз (три раза в неделю)		1.32
17	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз	подвал и чердак	0.10
18	Дезинсекция подвалов	2 раза	подвал	0.16
ИТОГО:				9.35
	Стоимость 1 кв.м общей площади (с НДС)	9.35		руб/кв.м
	в том числе			
	санитарное содержание	1.58		руб./кв.м
	техническое содержание	7.77		руб.кв.м.