



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
АДМІНІСТРАЦІЯ ПЕРВОМАЙСЬКОГО СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
ПЕРВОМАЙСЬКОГО РАЙОНУ РЕСПУБЛІКИ КРИМ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ ПЕРВОМАЙСК БОЛЮГИ ПЕРВОМАЙСКОЕ КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Первомайское

№184

«17» июня 2020 г.

О проведении конкурса на право
размещения нестационарного торгового
объекта

Руководствуясь Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Первомайского сельского поселения от 03.04.2019г. №99 «О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Первомайского района Республики Крым», постановлением администрации Первомайского сельского поселения от 03.04.2019г. №100 «Об утверждении технических требований к размещению нестационарных торговых объектов, социально значимых товарных специализаций, зон осуществления развозной торговли и зон, запрещенных для осуществления разносной торговли на территории Первомайского сельского поселения, Первомайского района, Республики Крым», решением 14-го заседания Первомайского сельского совета 2-го созыва от 29.04.2020 г. №99 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в новой редакции», учитывая решение 4-го заседания Первомайского сельского совета 2-го созыва от 28.11.2019 г. №42 «О внесении изменений в решение 59-го заседания Первомайского сельского совета I-го созыва от 23 января 2018 года №698 «Об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов (киоск)»» Уставом Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым,

Администрация Первомайского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

2. Директору Вспомогательной службы Администрации Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым в период с 22.06.2020 по 17.07.2020 года, в рабочее время, осуществлять прием заявок на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения.

3. Утвердить Конкурсную документацию для проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (приложение 1).

2. Настоящее постановление обнародовать на официальном портале Правительства Республики Крым - на странице Первомайского района <https://pervmo.rk.gov.ru/ru> в разделе «Муниципальные образования района» подраздел «Первомайское сельское поселение» и на информационном стенде Первомайского сельского совета по адресу: 296300, Республика Крым, Первомайский район, пгт. Первомайское, ул. Советская, 3.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за директором Вспомогательной службы Администрации Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым – Шпак Е.В.

Председатель
Первомайского сельского совета-
глава администрации
Первомайского сельского поселения

В.А. Моренберг

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Первомайского сельского поселения
Первомайского района Республики Крым
от 17.06.2020 г. № 184

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

В администрацию Первомайского
сельского поселения

Типовая форма заявки

об участии в открытом конкурсе на право заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности

(наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

(место регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, контактный телефон)

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона «О персональных
данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 даю согласие на обработку предоставленных данных

(подпись)

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя/руководителя юридического лица)

(наименование НТО (киоск, павильон, услуги и т. д.), специализация)

(местонахождение НТО, точный адрес с привязкой к № дома, строения)

(№ места НТО)

(зона)

(площадь занимаемого участка)

(период функционирования)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.) М.П.

С Положением об организации и проведении открытого конкурса на право
заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования Первомайское сельское поселение Первомайского района
Республики Крым на земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности ознакомлен(на).

К заявке (2 экз.) прилагаю пакет (запечатанный конверт, скрепленный подписью
заявителя, предполагающий невозможность вскрытия конверта без повреждения
подписи) с документами, оформленными в соответствии с требованиями Положения об
организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора о
размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального
образования Первомайское сельское поселение Первомайского района Республики Крым
на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности.

№ регистрации _____

Приложение к заявке
на участие в конкурсе

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА

1	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
	ФИО и контактный телефон представителя заявителя	
2	Регистрационные данные	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
	ОКПО	
	ОКАТО	
3	Адрес электронной почты участника конкурса	
4	Юридический адрес/место жительства заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.)	
5	Почтовый адрес заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.)	
6	Банковские реквизиты	
	Наименование обслуживающего банка	
	Расчетный счет	
	Корреспондентский счет	
	Код БИК	
7	Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет)	

Заявитель/представитель заявителя

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

МП

Приложение к заявке
на участие в конкурсе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, извещение о проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым от «__» _____ 2020 г.

(Лот № __, адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим _____
подтверждает, что для участия в конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта направляются ниже перечисленные документы.

п\п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе (по форме)	
2.	Анкета участника конкурса	
3.	Предложение о функциональных и качественных характеристиках услуг	
4.	Копия Устава <i>(для юридических лиц)</i>	
5.	Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя	
6.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	
7.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц <i>(для юридических лиц)</i> или выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей <i>(для индивидуальных предпринимателей)</i> .	
8.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица: приказ о назначении руководителя и (или) решение учредителей о назначении руководителя <i>(для юридических лиц)</i>	
9.	Доверенность <i>(в случае сдачи документа лицом, уполномоченным руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем)</i> .	
10.	Копия документа, удостоверяющий личность руководителя юридического лица/индивидуального предпринимателя (или лица, сдающего документы по доверенности)	
11.	Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.	
12.	Другие документы, прикладываемые участником конкурса для подтверждения данных, указанных в Предложении о функциональных и качественных характеристиках услуг	
13.	Опись документов	
	Итого:	

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА
от «26 » июня 2020 г.

N п/п	Показатели	Информация
1.	Наименование организатора конкурса, контактная информация	Администрация Первомайского сельского поселения. Адрес: 296300, Республика Крым, Первомайский район пгт Первомайское ул. Советская, 3 Контактный телефон: (06552) 9-23-32. E-mail: pervomaiskoe@pervmo.rk.gov.ru
2.	Предмет конкурса	<p>Предметом конкурса является - право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Первомайского сельского поселения</p> <p>ЛОТ № 1 пгт. Первомайское ул Ленина, 162 (около ЦРБ), спецификация - продовольственный (№7 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные размеры объекта (7*3), что составляет 21 кв.м, предоставляемая площадь земельного участка для размещения НТО – 30 кв.м. Начальная цена предмета конкурса 29548,50 руб. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 2462,38 руб. за 1 месяц по состоянию на июнь 2020 года. Период функционирования НТО 10 лет.</p> <p>ЛОТ № 2 пгт. Первомайское ул Пушкина, 30, по контуру стоянки, спецификация – смешанная группа товаров (№21 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные размеры объекта (10*4), что составляет 40 кв.м, предоставляемая площадь земельного участка для размещения НТО – 50 кв.м. Начальная цена предмета конкурса 49247,50 руб. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 4103,96 руб. за 1 месяц по состоянию на июнь 2020 года. Период функционирования НТО 10 лет.</p> <p>ЛОТ № 3 пгт. Первомайское ул Пушкина, 30, по контуру стоянки, спецификация – смешанная группа товаров (№22 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные размеры объекта (10*4), что составляет 40 кв.м, предоставляемая площадь земельного участка для размещения НТО – 50 кв.м. Начальная цена предмета конкурса 49247,50 руб. Размер платы за право</p>

		<p>размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 4103,96 руб. за 1 месяц по состоянию на июнь 2020 года.</p> <p>Период функционирования НТО 10 лет.</p>
		<p>ЛОТ № 4</p> <p>пгт. Первомайское ул Пушкина, 30, по контуру стоянки, спецификация – смешанная группа товаров (№23 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные размеры объекта (10*4), что составляет 40 кв.м, предоставляемая площадь земельного участка для размещения НТО – 50 кв.м. Начальная цена предмета конкурса 49247,50 руб. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 4103,96 руб. за 1 месяц по состоянию на июнь 2020 года.</p> <p>Период функционирования НТО 10 лет.</p>
		<p>ЛОТ № 5</p> <p>пгт. Первомайское ул Ленина, 76, на территории стоянки, спецификация – смешанная группа товаров (№31 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные размеры объекта (5*3), что составляет 15 кв.м, предоставляемая площадь земельного участка для размещения НТО – 25 кв.м. Начальная цена предмета конкурса 24623,75 руб. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 2502,00 руб. за 1 месяц по состоянию на июнь 2020 года.</p> <p>Период функционирования НТО 10 лет.</p>
		<p>ЛОТ № 6</p> <p>пгт. Первомайское ул Богдана Хмельницкого, 22, спецификация – промышленная группа товаров, шиномонтаж (№35 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные размеры объекта составляет 35 кв.м, предоставляемая площадь земельного участка для размещения НТО – 40 кв.м. Начальная цена предмета конкурса 39398,00 руб. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 3283,17 руб. за 1 месяц по состоянию на июнь 2020 год.</p> <p>Период функционирования НТО 10 лет.</p>
		<p>ЛОТ № 7</p> <p>пгт. Первомайское ул Октябрьская, 54, по контуру стоянки, спецификация – смешанная группа товаров (№36 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные</p>

		<p>размеры объекта (10*4), что составляет 40 кв.м, предоставляемая площадь земельного участка для размещения НТО – 50 кв.м. Начальная цена предмета конкурса 49247,50 руб. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 4103,96 руб. за 1 месяц по состоянию на июнь 2020 года.</p> <p>Период функционирования НТО 10 лет.</p>
		<p>ЛОТ № 8</p> <p>пгт. Первомайское ул Октябрьская, 54, по контуру стоянки, спецификация – смешанная группа товаров (№37 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные размеры объекта (10*4), что составляет 40 кв.м, предоставляемая площадь земельного участка для размещения НТО – 50 кв.м. Начальная цена предмета конкурса 49247,50 руб. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 4103,96 руб. за 1 месяц по состоянию на июнь 2020 года.</p> <p>Период функционирования НТО 10 лет.</p>
		<p>ЛОТ № 9</p> <p>пгт. Первомайское ул Октябрьская, 54, по контуру стоянки, спецификация – смешанная группа товаров (№38 в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов). Предельные внешние габаритные размеры объекта (10*4), что составляет 40 кв.м, предоставляемая площадь земельного участка для размещения НТО – 50 кв.м. Начальная цена предмета конкурса 49247,50 руб. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта определяется из расчета 4103,96 руб. за 1 месяц по состоянию на июнь 2020 года.</p> <p>Период функционирования НТО 10 лет.</p>
3.	Место оказания услуг	Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения, утвержденной Решением 14-го заседания Первомайского сельского совета 2-го созыва от 29.04.2020 г. № 99
4.	Сроки размещения	Предельный срок размещения нестационарных торговых объектов - 10 лет
5.	Требования к заявителям	1) В настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность на законных основаниях.

		<p>2) Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена (порядок, предусмотренный законодательством Российской Федерации).</p> <p>3) В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.</p> <p>4) Участники конкурса должны быть правомочны в заключении договоров.</p>
6.	Документы, необходимые для участия в конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями конкурсной документации	<ul style="list-style-type: none"> - наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона; - копии документов о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя), - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности). В случае, если от имени участника Конкурса действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке; - документы, подтверждающие соответствие участника Конкурса требованиям к участникам Конкурса, установленным Уполномоченным органом в конкурсной документации в соответствии с настоящим Положением, или копии таких документов; - гарантийное письмо (справка), подтверждающее отсутствие в отношении заявителя - юридического лица процедуры ликвидации или прекращения деятельности в отношении индивидуального предпринимателя, а также вступившего в силу решения суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

		- гарантийное письмо (справка) об отсутствии задолженности заявителя перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налогам, сборам и обязательным платежам.
7.	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	Прием заявок осуществляется по адресу: 296300, Республика Крым, Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Советская, 3, каб. №1 (II этаж) Дата начала приема заявок с 08:00 часов 26 июня 2020 года Дата окончания приема заявок 17:00 часов 16 июля 2020 года
8.	Проведение конкурса	<p>Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться 17 июля 2020 года в 10:30 по московскому времени по адресу: Республика Крым, Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Советская, 3, кабинет Председателя Первомайского сельского совета, 2 этаж</p> <p>Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет проводиться 17 июля 2020 года в 11:00 по московскому времени по адресу: 296300, Республика Крым, Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Советская, 3, кабинет Председателя Первомайского сельского совета, 2 этаж</p> <p>Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса будет проводиться 17 июля 2020 года в 11:30 по московскому времени по адресу: 296300, Республика Крым, Первомайский район, пгт Первомайское, ул. Советская, 3, кабинет Председателя Первомайского сельского совета, 2 этаж</p>
9.	Критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг участников конкурса:	Основные критерии: 1) Цена предмета конкурса 2) Архитектурно-художественное решение НТО; 3) Инвестиционные; 4) Социальная значимость.
10.	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:	Оценка заявок осуществляется с использованием критериев, установленных в пункте 10. Максимальное число баллов - 100 Критерий № 1. Цена предмета конкурса: Содержание критерия: размер платы по договору о размещении НТО - +1 балл за каждые 100 рублей повышения начальной цены договора, количество баллов не может превышать 50 баллов. Критерий № 2. Архитектурно-художественное решение НТО.

		<p>Содержание критерия: участники конкурса указывают в заявке и прилагают следующие материалы:</p> <p>- дизайн-проект (эскизный проект), характеризующий архитектурно - художественное решение НТО, эскиз вывески, внешний вид НТО, благоустройство прилегающей территории (установка газонов, цветников, озеленение, урны, устройство плиточной площадки) – от 0 до 40 баллов.</p> <p>Критерий № 3. Инвестиции.</p> <p>Содержание критерия:</p> <p>- ассортимент (специализация НТО) - от 0 до 5 баллов.</p> <p>Критерий № 4. Социальная значимость.</p> <p>Содержание критерия: рекомендации общественных организаций активно участвующих в социальной жизни поселения, рекомендации населения, наличие у участника Конкурса статуса Инвалида - от 0 до 5 баллов.</p>
11.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе:	Участник конкурса может отозвать заявку путем письменного уведомления конкурсную комиссию до времени окончания срока подачи заявок.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ УСЛУГ

Участника конкурса на размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на территории Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым.

(Лот № ___, адрес, тип объекта и специализация объекта)

1. Изучив конкурсную документацию, в том числе условия и порядок проведения конкурса на размещение нестационарного торгового объекта, _____

(полное наименование участника конкурса, Ф.И.О.)

в лице _____,
(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

уполномоченного в случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия, в том числе в соответствии с данными, указанными в нижеприведенной таблице:

N п/п	Наименование	Требуемое значение/Форма	Данные участника конкурса
1	2	3	4
1	Цена предмета конкурса.	Размер платы по договору о размещении НТО	
2	Архитектурно-художественное решение НТО.	Дизайн-проект, характеризующий архитектурно - художественное решение НТО, эскиз вывески, внешний вид НТО	
3	Инвестиции	Ассортимент (специализация НТО)	
4	Социальная значимость	Рекомендации общественных организаций активно участвующих в социальной жизни поселения, наличие у участника Конкурса статуса Инвалида	

Должность _____ / _____
(директор, ИП, представитель по доверенности) (подпись) (ФИО)

М.П.

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта услуг) на
территории Первомайского сельского поселения

пгт. Первомайское

«___» _____ 201__ г.

Администрация Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, действующая в интересах муниципального образования Первомайского сельского поселения в части исполнения полномочий Первомайского сельского поселения, на основании ч.2 ст.34 Федерального закона № 131-ФЗ, в лице главы администрации Первомайского сельского поселения _____, действующего на основании Устава муниципального образования Первомайского сельского поселения Первомайского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(устава, свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей) именуемое(ый) в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта _____,
общей площадью _____ кв.м., далее - Объект, для осуществления деятельности по розничной продаже: _____

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения:

_____,
(адрес расположения объекта, номер в схеме размещения НТО)

согласно ситуационному плану размещения Объекта (Приложение 1 к Договору), а Субъект торговли обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и Требованиями к нестационарным торговым объектам, расположенным на территории Первомайского сельского поселения, местам их размещения и благоустройству (далее – Требования).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии Постановлением Совета Министров Республики Крым от «23» августа 2016 года №402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на

территории муниципальных образований в Республике Крым», со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения, утвержденной решением 69-го заседания Первомайского сельского совета 1-го созыва от 24.10.2018 г. №823 «О внесении изменений в решение 10-го заседания Первомайского сельского совета Первомайского района Республики Крым 1-го созыва от 20.03.2015 г. №90 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории пгт Первомайское Первомайского сельского поселения Республики Крым» (далее – схема размещения НТО), по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол подведения итогов открытого конкурса от _____ № _____¹.

1.3. Настоящий Договор действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.4. Настоящий Договор является подтверждением права Субъекта торговли на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения НТО и пунктом 1.1 настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

1) Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего Договора и соблюдением требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения.

2) В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

3) Требовать возмещения убытков в случае, если Субъект торговли размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения НТО и иными условиями настоящего Договора.

4) Вывезти Объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа Субъекта торговли демонтировать и вывезти Объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет Субъект торговли в полном объеме.

2.2. Уполномоченный орган обязан предоставить Субъекту торговли право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Субъект торговли обязан:

1) Разместить нестационарный торговый объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

2) Обеспечить функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и Положением.

3) Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта, внешний вид которого соответствует архитектурно-художественному облику

¹ указывается в случае заключения договора на торгах

Первомайского сельского поселения и существующей стилистике окружающей застройки, а также проекту нестационарного торгового объекта, согласованному Комиссией по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения.

4) Использовать нестационарный торговый объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора.

5) Обеспечить сохранение внешнего вида, местоположение и размеры Объекта в течение срока, установленного в пункте 1.3. настоящего Договора.

6) Обеспечить благоустройство прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории Первомайского сельского поселения и Требованиями к местам размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения.

7) Производить ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществлять содержание нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Первомайского сельского поселения.

8) Обеспечить при размещении и использовании нестационарного торгового объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта. Уборка территории, прилегающей к объекту, должна производиться ежедневно в радиусе не менее 10 метров.

9) заключить договор на вывоз мусора и твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

10) Разместить на Объекте вывеску с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, режима работы и иных сведений в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 1992 года N 2300-1 «О защите прав потребителей».

11) Не допускать:

а) передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, а также осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

б) размещение вне нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования, а также обустройство мест для отдыха граждан, за исключением, когда их размещение предусмотрено проектом нестационарного торгового объекта;

в) раскладки товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленной в соответствии с Правилами благоустройства территории Первомайского сельского поселения.

12) При расторжении, прекращении настоящего Договора не позднее 15 дней, с момента получения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа, своими силами и за свой счет обеспечить

демонтаж и вывоз нестационарного торгового объекта с места его размещения, а также вывоз продукции и иного имущества. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам. При этом не допускается оставление на месте прежнего размещения нестационарного торгового объекта мусора, остатков продукции и т.п.

2.4. Субъект торговли вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, установленных настоящим Договором.

2.5. Субъект торговли вправе заключать от своего имени договора с ресурсоснабжающими организациями.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

4.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору, за исключением исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 12 пункта 2.3. Договора.

4.3. Односторонний отказ Уполномоченного органа от исполнения договора допускается в случаях:

1) принятия администрацией Первомайского сельского поселения одного из следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует их размещению;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

2) проведения строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

3) нарушения Субъектом торговли условий настоящего Договора и Требований к местам размещения нестационарных торговых объектов на территории Первомайского сельского поселения.

4.4. Односторонний отказ Субъекта торговли от исполнения Договора допускается в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности либо при добровольном отказе от права на размещение нестационарного торгового объекта.

4.5. При одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора не менее чем за 10 дней до момента прекращения Договора (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.6. Договора) Стороной направляется письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

4.6. В случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 4.3 Договора, Уполномоченный орган извещает Субъект торговли об отказе от исполнения Договора не менее чем за месяц до начала соответствующих работ.

4.7. В случаях, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 4.3 настоящего раздела Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 4.3 настоящего раздела Договор считается расторгнутым через десять дней с момента направления уведомления об отказе от исполнения Договора.

В случае, предусмотренном пунктом 4.4. настоящего раздела Договор считается расторгнутым с момента получения Уполномоченным органом уведомления об отказе от исполнения Договора, но не ранее чем через десять дней с момента направления Субъектом торговли уведомления о расторжении.

4.8. Направление уведомления, указанного в разделе 4 настоящего договора производится путем отправки по адресу, указанному в настоящем договоре, почтовой корреспонденции - заказного письма с уведомлением о вручении или лично (нарочно).

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно (не позднее, чем в 7-дневный срок с момента наступления) известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.

Несвоевременное извещение стороной о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

5.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна с учетом положений Договора приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это невыполнение.

5.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух календарных месяцев, то заинтересованная Сторона вправе отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления уведомления другой стороне без требования возмещения убытков, понесённых в связи с наступлением таких обстоятельств.

6. Расчеты по договору

6.1. Плата за размещение объекта на земельном участке составляет _____ руб. _____ коп. в год.

6.2. Сторона 2 вносит плату за размещение объекта ежемесячно равными частями не позднее 20 числа месяца, за который производится оплата.

6.3. Сторона 1 ежегодно пересчитывает размер платы за размещение объекта на коэффициент индексации, утверждаемый постановлением Совета Министров Республики Крым, в срок, не превышающий 30 дней со дня утверждения соответствующего коэффициента.

6.4. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6.5. Реквизиты для зачисления платежей в бюджет Первомайского сельского поселения:

Получатель: администрация Первомайского сельского поселения
Первомайского района Республики Крым

БИК: 043510001

Банк получателя: УФК по Республике Крым (администрация Первомайского с/п л/с 04753207310) Отделение по Республике Крым Южного главного управления ЦБ РФ

ИНН: 9106002526

КПП: 910601001

ОКТМО: 35635401

Расчетный счет: 40101810335100010001

Назначение платежа: КБК 885 117 05050 10 0000 180 плата за размещение объекта нестационарной торговли Ф.И.О., № договора (адрес), период.

6.6 Ежегодно сумма договора подлежит корректировке на индекс инфляции.

7. Особые условия

7.1. После утверждения основных требований к архитектурному облику и благоустройству объекта субъект торговли обязан в течение 6 месяцев (с момента извещения субъекта) привести в соответствие внешний вид торгового объекта, а также произвести все работы, заявленные участником конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта.

7.2. В случае нарушения вышеуказанных сроков договор считается расторгнутым досрочно.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Настоящий Договор действует с момента заключения до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

8.5. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в той же форме, что и Договор.

8.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Уполномоченный орган»

«Субъект торговли»

**Администрация Первомайского
сельского поселения Первомайского
района Республики Крым**

296300, РК, Первомайский район

пгт. Первомайское,

ул. Советская, 3

ИНН 9106002526 КПП 910601001

БИК 043510001 ОКТМО 35635401

р/с 40101810335100010001

КБК 92711705050102000180

Отделение по Республике Крым

Южного главного управления ЦБ РФ

УФК по РК (л/с 04753207310)

Уполномоченный орган:

Субъект торговли:

_____**В.А. Моренберг**

«__» _____ 202__ г.

М.П.

«__» _____ 202__ г.

М.П.